



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ
JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH
43000 KAJANG
03-87377899 Samb 6053
FAX : 03-87376142

BORANG PERMOHONAN
KELULUSAN PELAN PELARASAN
JABATAN KAWALAN BANGUNAN

MAKLUMAT PEMOHON

Nama Pemohon / Perunding	
Alamat	
No. Kad Pengenalan	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	
Nama Pemilik / Pemaju	
Alamat	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	

Maklumat Yang Diberikan Adalah Betul (Tandatangan Perunding / Cop Perunding) Tarikh :	Disemak Oleh : Tarikh :
--	---

* Penggunaan borang ini berkuatkuasa dari 01/09/2023

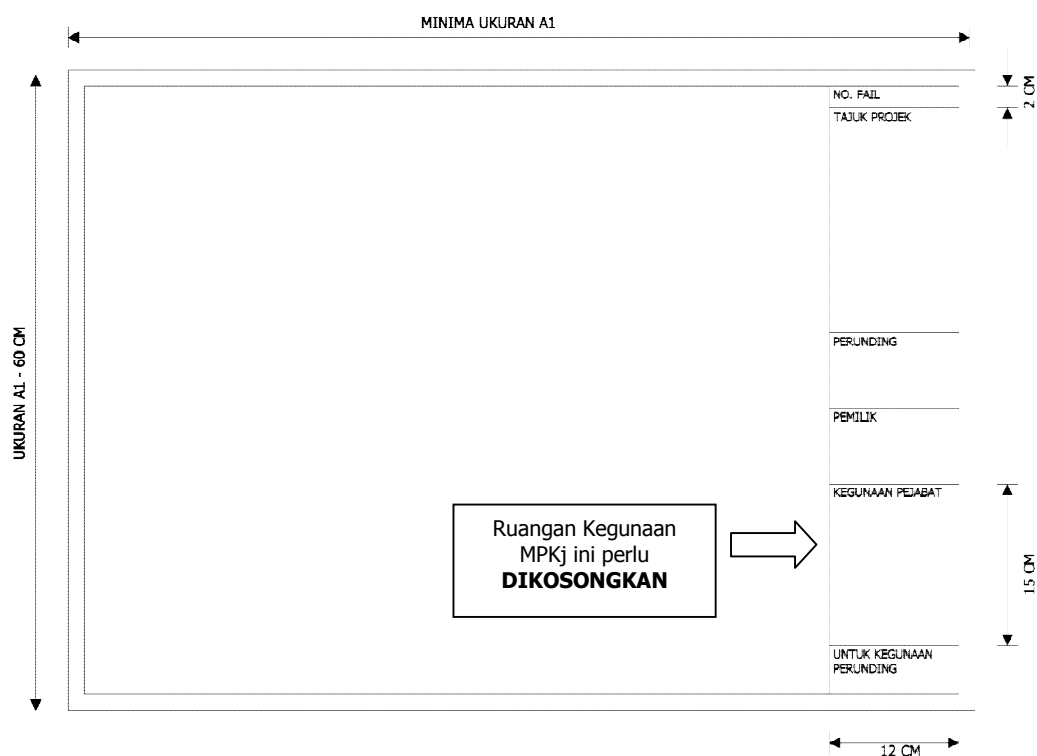
* Borang ini adalah cetakan komputer

MPKj/JKB/B12-2013 Online

DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN

BIL	PERKARA
1	Borang Permohonan yang lengkap diisi beserta Borang Kiraan
2	Surat Permohonan dan Borang A
3	1 Salinan Cukai Taksiran terkini
4	2 Set pelan (termasuk 1 linen)
5	1 Salinan Surat Kelulusan pelan bangunan beserta Lampiran F
6	Salinan bil bayaran proses pelan terdahulu

SAIZ SETARA UNTUK LUKISAN PELAN BANGUNAN (TITLE BLOCK)



* Penggunaan borang ini berkuatkuasa dari 01/09/2023

* Borang ini adalah cetakan komputer

MPKj/JKB/B12-2013 Online

CONTOH MAKLUMAT KELUASAN BANGUNAN MENGIKUT KATEGORI

JENIS / KATEGORI	BIL UNIT	LUAS LOT	KELUASAN BINAAN / UNIT (KAKI / METER) PERSEGI
Rumah Teres 2 Tingkat	20	1600kps	2400kps
Rumah Sesebuah 2 Tingkat	5	6,000kps	5600kps

CONTOH : MAKLUMAT PINDAAN

PELAN ASAL	PELAN YANG DIPINDA
Kemasan lantai bagi STOR – cement render	Kemasan lantai ditukar kepada Ceramic tiles
Pemasangan alatan kebersihan tandas	Orentasi dipinda

CONTOH : MAKLUMAT PINDAAN DALAMAN SERTA MELIBATKAN PENAMBAHAN KELUASAN LANTAI DAN LAIN-LAIN

PELAN ASAL		PELAN YANG DIPINDA	
RUANG	LUAS	RUANG	LUAS
Dapur basah	100kps	Dapur basah	150kps
Bilik tidur utama	400kps	Bilik Tidur Utama Ruang persalinan	350kps 50kps

CONTOH : MAKLUMAT PINDAAN KESELURUHAN REKABENTUK DAN JENIS BANGUNAN

PELAN ASAL				PELAN YANG DIPINDA			
JENIS BANGUNAN	NO UNIT	BIL TINGKAT	KELUASAN 1 UNIT	JENIS BANGUNAN	NO UNIT	BIL TINGKAT	KELUASAN 1 UNIT
Rumah Teres 2 Tingkat	12	2	2400kps	Rumah Teres 2 Tingkat	2	2½	3000kps
Kilang Pejabat	2	2	12,000kps	Gudang	2	1	6000kps

* Penggunaan borang ini berkuatkuasa dari 01/09/2023

* Borang ini adalah cetakan komputer

**FORMULA PERKIRAAN BAYARAN PELAN BERDASARKAN
JADUAL PERTAMA
FI BAGI MENIMBANGKAN PELAN, PERMIT DAN LAIN-LAIN**
[Undang-undang kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 21(2), 26 dan 29, UUKBSS 1986]

A	Fi Proses		RM120.00 bagi setiap permohonan
B	Keluasan lantai bangunan		
	1. Tingkat Tanah	RM14.00 per 9m ²	(Min. RM140.00)
	2. Tingkat Pertama	RM12.00 per 9m ²	(Min. RM120.00)
	3. Tingkat Kedua	RM10.00 per 9m ²	(Min. RM100.00)
	4. Tingkat ketiga	RM8.00 per 9m ²	(Min. RM80.00)
	5. Tingkat keempat ke atas dan besmen	RM6.00 per 9m ²	(Min. RM60.00)
C	Alat Kebersihan		
	1. W.C/Bdt (water closet/bidette)		RM5.00 setiap satu
	2. S (sink)		RM5.00 setiap satu
	3. B (basin), GT (gully trap), FT (floor trap)		RM2.00 setiap satu
	4. LB (long bath)		RM5.00 setiap satu
	5. S (shower)		RM5.00 setiap satu
	6. U (urinal)		RM5.00 setiap satu
	7. MH (manhole), ST (individu septic tank)		RM25.00 setiap satu
D	Kolam Renang / Kolam Air		½ (RM14.00 per 9m ²)
E	Pagar		
	1. Bagi Unit Kediaman		RM100.00 setiap satu
	2. Bagi Selain Unit Kediaman Dan Perumahan Berpagar		RM6.00 bagi 1 meter panjang
F	Pindaan pelan kepada pelan lulus / pelan pelarasan		
	1. Pelan pindaan (jika tidak melibatkan tambahan keluasan)		i. RM120 bagi setiap permohonan ii. RM120.00 bagi setiap helaian pindaan untuk 1 set.
	2. Perubahan kepada bangunan melibatkan tambahan keluasan dan sanitari		i. RM120 bagi setiap permohonan ii. RM120.00 bagi setiap helaian pindaan untuk 1 set. iii. Fee ke atas tambahan keluasan dan sanitari
	3. Pindaan keseluruhan rekabentuk dan jenis bangunan		i. RM120 bagi setiap permohonan ii. RM120.00 bagi setiap helaian pindaan untuk 1 set. iii. Fee ke atas tambahan keluasan dan sanitari iv. ½ daripada fee ke atas pelan yang diluluskan terdahulu.
	4. Perubahan kemasan lantai		i. RM120 bagi setiap permohonan ii. RM120.00 bagi setiap helaian pindaan untuk 1 set. iii. ½ (Jadual Pertama)

* Penggunaan borang ini berkuatkuasa dari 01/09/2023

* Borang ini adalah cetakan komputer

MPKJ/JKB/B12-2013 Online

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN

[illegible]

Bayaran Borang Permohonan	:	RM 10.00
Bayaran Borang A	:	RM 3.00
Jumlah Yuran Proses Pelan	:	
Jumlah Keseluruhan	:	

Diisikan Oleh PSP (Tandatangan / Cop) :	Disemak Oleh :
---	----------------